

OBJET

**ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS POUR CREATION,
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES**

Conformément aux articles L. 332-15 du Code de l'Urbanisme, les propriétaires ayant obtenu un permis de construire et dont les terrains se trouvent en bordure de voies publiques existantes ou à créer, peuvent être tenus de céder gratuitement à la Commune, dans la limite de 10% de la superficie de leur parcelle, l'emprise nécessaire à la création, à l'élargissement ou redressement desdites voies.

Je vous demande donc de vous prononcer sur les acquisitions des terrains mentionnés en annexe, et en cas d'accord :

- 1) de m'autoriser à intervenir dans les actes d'acquisitions et à verser aux notaires rédacteurs les honoraires correspondants concernant les parcelles mentionnées en annexe ;
- 2) de me dispenser de procéder aux formalités de purge des privilèges et hypothèques, le cas échéant ;
- 3) de m'autoriser également à poursuivre ces acquisitions par voie d'expropriation, en cas de refus des propriétaires concernés de les régulariser à l'amiable.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE DEPUTE-MAIRE



Paul Victoria
Paul VICTORIA

OBJET

**ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS POUR CREATION,
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES**

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le Rapport N°07/5-33 présenté par le Député-Maire, au nom des Commissions Cadre de Vie et Habitat / Aménagement du Territoire ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

ARTICLE 1

Autorise le Député-Maire à procéder à l'acquisition des terrains mentionnés en annexe.

ARTICLE 2

Autorise le Député-Maire à signer les actes d'acquisitions, dans la limite de 10% de la superficie des terrains faisant l'objet d'un permis de construire mentionnés en annexe, concernés par la création, l'élargissement ou le redressement de voies publiques et à verser aux notaires rédacteurs et intermédiaires éventuels les honoraires correspondants.

ARTICLE 3

Dispense le Député-Maire, le cas échéant, de procéder aux formalités de purge des hypothèques et privilèges pouvant grever ces terrains.

ARTICLE 4

Autorise le Député-Maire à poursuivre ces acquisitions par voie d'expropriation, en cas de refus des propriétaires concernés de les régulariser à l'amiable.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le 26 DEC. 2007

LE DEPUTE-MAIRE



VICTORIA

**ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS POUR CREATION,
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES.**

Références cadastrales	Situations	Propriétaires
CH 0177	Chemin Pavé Ravine à Jacques 97417 La Montagne	CORRE Catherine
CH 0182	Chemin Hilaire Sainte Colombe 97417 La Montagne	HOAREAU Marie Luce
HN 48	Chemin Bancoul 97490 Sainte-Clotilde	SCCV Moufia 2006
EY 43	Route de Montgaillard 97400 Saint-Denis	EURL Cadjee Promotion CADJEE Abdoul Hack
DH 99 - 161	8 Allée des Spinelles 97400 Saint-Denis	SCCV les AGAPANTHES SAVALLI Hugues
CR 80	73 Chemin des Niaoulis 97400 Saint-Denis	KUHL Emmanuel
IL 0422	21 Chemin de la Ferme 97400 Saint-Denis	ANCELLY Aurélie et David
HB 241	22 Rue du Stade de Montgaillard 97400 Saint-Denis	SCI TECHER POUDROUX TECHER Didier
AE 223	16 Rue Victor MacAuliffe 97400 Saint-Denis	SCI HERITIERS DE TIMOL MOHAMED TIMOL Moussa
CX 1437	1351 Chemin Dufourg Les Hauts 97490 Sainte Clotilde	Mr et Mme RICKMOUNI Robert
HP 60	37 Rue de la Chapelle 97490 Sainte-Clotilde	TURPIN Daniel
AN 383	4 Ruelle Acoly 97400 Saint-Denis	CABOCHE Raoul Jean Pierre
HO 0516	Route des Ananas 97400 Saint-Denis	RAMAYE Nicole
IA 186	5 Rue Antoine Roussin 97400 Saint-Denis	Mr et Mme RUPPERT Guy

**ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS POUR CREATION,
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES.**

Références cadastrales	Situations	Propriétaires
BE 0132	155 Rue Lory les Bas 97400 Saint-Denis	HÖSSENBOCUS MOHAMMAD Faizal
IR 19	2 Chemin Ramassamy Samna Domenjod 97490 Sainte Clotilde	NOVAMONDE VILLANOVA DINDAR Sadeck
CX 1001	113 Chemin Lory Lebreton 97400 Saint-Denis	CLAIN Régis
EL 429	2700 Chemin Neuf 97417 La Montagne	M LAI ONG TEUNG Yves
CH 178	26 Chemin Técher 97400 Saint-Denis	Mr et Mme PERITA Thierry Jean
IE 552	101 Chemin de Bois Rouge 97490 Sainte Clotilde	SAUTRON Reine Marie
DK 212	2 A Boulevard de la Source 97400 Saint-Denis	Mr et Mme DIOMAT Jacques
BK 0396	9022 Chemin des Ecoliers 97490 Sainte-Clotilde	Mme M. DERHOUA Joseph Roland
CY 488	Chemin des Fougères 97490 Sainte Clotilde	BEGUE Pascal
ER 166	21 Rue des Ajoncs 97400 Saint-Denis	Mme FONTAINE Reine Marguerite
CV 52	Route du Piton Boi de Nèfles 97490 Sainte-Clotilde	Mme AUBRAS Sylvie
IA 363	87 Rue Antoine Roussin 97490 Sainte-Clotilde	LAI HU Mike
IE 550	21 Chemin de la Boucle 97490 Sainte-Clotilde	Mr et Mme RIVIERE Jean François
BK 335	Rue Eudoxie Nonge 97490 Sainte-Clotilde	SCCV LE VALERIA CORVALAN Michel
BD 603	20 rue Tessan 97400 Saint-Denis	SCCV CONSULAT CORVALAN Michel
EN 679	162 Allée des Topazes – Bellepierre 97400 Saint-Denis	GUICHARD Marie France Marcelle
HO 196	67 Rue de l'Ylang Ylang 97490 Sainte-Clotilde	Mr et Mme ANDY Jules et Brigitte

**ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS POUR CREATION,
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES.**

Références cadastrales	Situations	Propriétaires
AV 44	44 Allée des Tourmalines 97400 Saint-Denis	Mr BARUTAUT Henri
CV 180	531 Chemin du Piton de Bois de Nèfles 97490 Sainte-Clotilde	NIFLORE Jocelyn
HE 217	Route du Bois de Nèfles 97490 Sainte Clotilde	BEGUE Jean Claude René
CV 320	Route du Piton Bois de Nèfles 97490 Sainte-Clotilde	BILLAUD Pierre Jérôme
AS 278	1 Rue de la Cité Fontaine 97400 Saint-Denis	Maîtres Welmant – Martin de la Martinière
AS 147 AS 148	51 Rue du Bois de Nèfles 97400 Saint-Denis	SHLMR AVRY
AO 163 AO 164	256 Rue Maréchal Leclerc 97400 Saint-Denis	SCI RUBIS ALIBAY
HC 93	Chemin Finette 97490 Sainte-Clotilde	Mr et Mme DAMOUR Jeanne Chantal
CX 1022	700 Chemin Lory Lebreton La Bretagne 97490 Sainte Clotilde	PAYET Eric
CY 395	110 Chemin des Fougères - La Bretagne 97490 Sainte-Clotilde	BEGUE Noël
CV 320	Route du Bois de Nèfles 97490 Sainte-Clotilde	MULOT Joseph Narcisse
CX 225	Chemin de la Passerelle 97400 Saint-Denis	ZANEGUY Alain
IN 255 Issue de la IN 40	Chemin des Coloquintes 97400 Saint-Denis	CHOUTE Jean Daniel
EN 693	Allée des Tourmalines - Bellepierre 97400 Saint-Denis	GRONDIN Henri
HC 0094	60 Chemin des Acajous 97490 Sainte Clotilde	SCCV LIMA VIRAMAN Arsène
CH 109 CH 294	Chemin de la Cayenne 97417 La Montagne	MERALIKAN Jean Paul
HB455 HB456 HB457 HB458 (ex 112)	28 Rue des Poivriers 97400 Saint-Clotilde	Mr et Mme LESCARET Jacques Henri

**ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS POUR CREATION, ELARGISSEMENT OU
REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES.**

Références cadastrales	Situations	Propriétaires
BZ 0628	38 Chemin de la Vigie 97400 Saint-Denis	ETHEVE Joseph Expédit Claude Luc
CV 0002 CV 0368	Bois de Nèfles les Hauts 97490 Sainte-Clotilde	MULOT Joseph Narcisse
HN 0325	Chemin Bancoul 97400 Saint-Denis	VIRAPIN MODELY Eddy Jean Raymond
CD 1052	35 Chemin des Letchis 97417 La Montagne	HEEKENG Joseph Gino
IC 302	6 Chemin des Routiers 97400 Saint-Denis	Mr et Mme HOARAU Bernard André Paul
IB 0015	63 Chemin des Maraîchers 97400 Saint-Denis	BOCCACCINI Patrice
CX 1307	71 Chemin Dufourg les Bas 97490 Sainte Clotilde	MINATCHY Fabrice
IN 0254	15 Chemin des Coloquintes 97490 Sainte Clotilde	BILLAUD Désiré
CT 1104	7 Allée des Bégonias 97400 Saint-Denis	GALVEZ Thierry
EN 0063	3 Allée des Quartz 97400 Saint-Denis	JATOB André
EM 145	96 Allée des Topazes 97400 Saint-Denis	RICHOMME Thierry
BE 0078	66 Rue Emile Grimaud 97490 Sainte Clotilde	AIMADALY Sabire
CD 0100	RD 41 La Montagne 97400 Saint-Denis	Mr et Mme RACAULT Jean Michel
HW 0129	9 Allée des Jacquiers 97490 Sainte Clotilde	MAMODE Yasmine et SAM CAW FREVE Joëlle
HI 0172	Chemin des Cyprès 97400 Saint-Denis	HOARAU Micheline
DH 0167	2 Allée des Spinelles Bellepierre 97400 Saint-Denis	DALLEAU Richard
HW 0452	Chemin Célimène 97490 Sainte Clotilde	SERAPHINE Frédéric
IH 0146	54 Chemin du Milieu 97400 Saint-Denis	NARSAPA Fabrice Jean Narcisse

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis
en séance du 14/12/2007
et annexé à la Délibération n° 07/15-23

